

REGLEMENT NO 69

ZONAGE

MUNICIPALITÉ DE ST-GUY

(07310)

REGLEMENT 69

ZONAGE

VU les dispositions prévues à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (Chap. A-19-1);

ATTENDU que le Conseil juge opportun d'adopter un règlement de zonage;

ATTENDU que le projet du présent règlement a été accepté par ce Conseil le **4 septembre 1990**;

ATTENDU qu'une assemblée publique d'information a été tenue à St-Guy le **19 septembre 1990**;

ATTENDU qu'avis de motion a été régulièrement donné à la séance tenue par ce Conseil le **2 juillet 1991**;

EN CONSÉQUENCE, il est ordonné et statué par règlement de ce Conseil ce qui suit :

TABLE DES MATIERES

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| CHAPITRE 1 | <u>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES</u> | 1 |
| 1.1 | BUTS DU REGLEMENT | 1 |
| 1.2 | TERRITOIRE ASSUJETTI | 1 |
| 1.3 | DOMAINE D'APPLICATION | 1 |
| 1.4 | PRESCRIPTIONS D'AUTRES REGLEMENTS | 2 |
| 1.5 | DOCUMENTS ANNEXÉS | 2 |
| 1.6 | TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES | 2 |
| 1.7 | DIMENSIONS ET MESURES | 2 |
| CHAPITRE 2 | <u>DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES</u> | 4 |
| 2.1 | INTERPRÉTATION DU TEXTE | 4 |
| 2.2 | CONCORDANCE ENTRE LES TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES, PLAN DE ZONAGE ET TEXTES | 4 |
| 2.3 | USAGES AUTORISÉS | 4 |
| 2.4 | TERMINOLOGIE | 5 |
| CHAPITRE 3 | <u>DIVISION DU TERRITOIRE</u> | 14 |
| 3.1 | DIVISION DU TERRITOIRE EN ZONES | 14 |
| 3.2 | RÉPARTITION DU TERRITOIRE EN SECTEURS DE VOTATION | 14 |
| 3.3 | REGLES D'INTERPRÉTATION DU PLAN DE ZONAGE | 14 |

| | | |
|-------------------|---|----|
| CHAPITRE 4 | <u>CLASSIFICATION</u> | |
| | <u>DES USAGES</u> | 15 |
| 4.1 | LE GROUPE "AGRICULTURE" | 15 |
| 4.1.1 | USAGE RELIÉ A L'EXPLOITATION AGRICOLE (a_1) | 16 |
| 4.2 | LE GROUPE "FORESTERIE" | 16 |
| 4.2.1 | USAGE RELIÉ A L'EXPLOITATION FORESTIERE (f_1) | 16 |
| 4.3 | LE GROUPE "RÉCRÉATION" | 16 |
| 4.3.1 | USAGE RELIÉ AUX ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES (r_1) | 16 |
| 4.3.2 | USAGE RELIÉ A L'EXPLOITATION AGRICOLE (r_2) | 16 |
| 4.3.3 | USAGE RELIÉ A L'EXPLOITATION FORESTIERE (r_3) | 17 |
| 4.4 | LE GROUPE "HABITATION" | 17 |
| 4.4.1 | HABITATION PERMANENTE (h_1) | 17 |
| 4.4.2 | HABITATION MIXTE (h_2) | 17 |
| 4.4.3 | HABITATION MOBILE (h_3) | 17 |
| 4.4.4 | HABITATION SAISONNIERE (h_4) | 17 |
| 4.5 | LE GROUPE "COMMERCE ET SERVICE" | 17 |
| 4.5.1 | COMMERCE ET SERVICE (c_1) | 18 |
| 4.5.2 | COMMERCE ET SERVICE RELIÉS A L'EXPLOITATION AGRICOLE (c_2) | 18 |
| 4.5.3 | COMMERCE ET SERVICE RELIÉS A L'EXPLOITATION FORESTIERE (c_3) | 18 |
| 4.6 | LE GROUPE "PUBLIC ET INSTITUTION" | 19 |
| 4.6.1 | PUBLIC ET INSTITUTION (p_1) | 19 |
| 4.6.2 | PUBLIC ET INSTITUTION RELIÉES A L'EXPLOITATION AGRICOLE (p_2) | 19 |
| 4.6.3 | PUBLIC ET INSTITUTION RELIÉES A L'EXPLOITATION FORESTIERE (p_3) | 19 |
| 4.7 | LE GROUPE "INDUSTRIE" | 20 |
| 4.7.1 | INDUSTRIE (i_1) | 20 |
| 4.7.2 | INDUSTRIE RELIÉE A L'EXPLOITATION AGRICOLE (i_2) | 20 |
| 4.7.3 | INDUSTRIE RELIÉE A L'EXPLOITATION FORESTIERE (i_3) | 20 |
| 4.8 | LE GROUPE "CARRIERE ET SABLIERE" | 20 |
| 4.8.1 | USAGE RELIÉ A L'EXPLOITATION D'UNE CARRIERE ET SABLIERE (e_1) | 21 |
| 4.9 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS ET LIMITÉS | 21 |
| 4.10 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | 21 |
| 4.11 | CLASSES D'USAGES AUTORISÉES PAR ZONE | 21 |

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| CHAPITRE 5 | <u>DISPOSITIONS CONCERNANT L'IMPLANTATION D'UN BATIMENT PRINCIPAL</u> | 22 |
| 5.1 | ESPACE BÂTISSABLE | 22 |
| 5.2 | LA MARGE DE REcul AVANT | 22 |
| 5.2.1 | REGLE GÉNÉRALE | 22 |
| 5.2.2 | REGLES PARTICULIERES | 23 |
| 5.2.2.1 | IMPLANTATION ENTRE DEUX (2) BÂTIMENTS PRIN- CIPAUX EXISTANTS | 23 |
| 5.2.2.2 | IMPLANTATION A LA SUITE DU DERNIER BATIMENT PRINCIPAL EXISTANT | 23 |
| 5.3 | CONSTRUCTIONS PERMISES DANS LA MARGE DE REcul AVANT | 24 |
| 5.3.1 | REGLE GÉNÉRALE | 24 |
| 5.3.2 | EXCEPTION A LA REGLE GÉNÉRALE | 24 |
| 5.4 | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX GARAGES ET ABRIS D'AUTO TEMPORAIRES | 25 |
| 5.4.1 | REGLE GÉNÉRALE | 25 |
| 5.4.2 | EXCEPTION A LA REGLE GÉNÉRALE | 25 |
| 5.4.3 | RESPONSABILITÉ DE LA CORPORATION | 25 |
| 5.5 | VISIBILITÉ AUX CARREFOURS | 25 |
| 5.5.1 | TRIANGLE DE VISIBILITÉ | 25 |
| CHAPITRE 6 | <u>DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES</u> | 27 |
| 6.1 | NORMES RELATIVES AUX SITES D'UTILITÉ PUBLIQUE | 27 |
| 6.1.1 | SITE DE DÉPÔT EN TRANCHÉES | 27 |
| 6.2 | LES NORMES RÉGISSANT L'IMPLANTATION DE MAISONS MOBILES | 27 |
| 6.3 | NORMES RELATIVES AUX RIVES ET AU LITTORAL DES LACS ET DES COURS D'EAU SUIVANT LE MILIEU DANS LEQUEL ILS SE SITUENT, A SAVOIR : | 27 |
| 6.3.1 | MILIEU URBAIN | 28 |
| 6.3.2 | MILIEU FORESTIER | 30 |
| 6.3.3 | MILIEU AGRICOLE | 32 |

| | | |
|-------------------|--|-----------|
| CHAPITRE 7 | <u>CONSTRUCTION ET USAGES DÉROGATOIRES</u> | 35 |
| 7.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES | 35 |
| 7.2 | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES A UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE | 35 |
| 7.2.1 | EXTENSION OU MODIFICATION | 35 |
| 7.2.2 | REMPLACEMENT | 36 |
| 7.2.3 | DÉPLACEMENT | 36 |
| 7.2.4 | RÉPARATION | 37 |
| 7.3 | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES A UN USAGE DÉROGATOIRE D'UNE CONSTRUCTION | 37 |
| 7.3.1 | ABANDON, CESSATION OU INTERRUPTION | 37 |
| 7.3.2 | REMPLACEMENT | 37 |
| 7.4 | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES A UNE UTILISATION DÉROGATOIRE DU SOL | 37 |
| 7.4.1 | ABANDON, CESSATION OU INTERRUPTION | 37 |
| 7.4.2 | REMPLACEMENT | 37 |
| 7.4.3 | EXTENSION | 37 |
| CHAPITRE 8 | <u>DISPOSITIONS FINALES</u> | 38 |
| 8.1 | INFRACTIONS ET PEINES | 38 |
| 8.2 | ENTRÉE EN VIGUEUR | 38 |
| 8.2.1 | VALIDITÉ | 38 |
| 8.2.2 | REGLEMENTS REMPLACÉS | 38 |
| 8.2.3 | ENTRÉE EN VIGUEUR | 38 |

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS **DÉCLARATOIRES**

1.1 BUTS DU REGLEMENT

Le règlement vise à assurer un développement rationnel, harmonieux et intégré de la municipalité :

- en localisant les diverses fonctions urbaine, agricole et forestière, compte tenu des potentiels et des contraintes du territoire et des besoins de la population actuelle et future;
- en consolidant la structure urbaine existante afin de rationaliser les dépenses publiques;
- en assurant une utilisation optimale des services publics par le contrôle des densités de peuplement et de l'utilisation du sol;
- en assurant la qualité du milieu de vie par des normes minimales de conception et d'aménagement;
- en protégeant la ressource agricole;

Ce règlement constitue un moyen de mise en oeuvre d'une politique rationnelle d'aménagement physique de la municipalité.

1.2 TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire sous juridiction de la Corporation.

1.3 DOMAINE D'APPLICATION

Tout terrain, lot ou partie de lot devant être occupé, de même que tout bâtiment ou partie de bâtiment et toute construction ou partie de construction devant être érigé, doivent l'être conformément aux dispositions du présent règlement. De même, toute construction ou tout terrain dont on envisage de modifier l'occupation ou l'utilisation doit se conformer aux exigences du présent règlement.

Le présent règlement touche toute personne morale de droit public ou de droit privé et tout particulier.

1.4 PRESCRIPTIONS D'AUTRES REGLEMENTS

Tout bâtiment élevé, reconstruit, agrandi, modifié ou rénové et toute parcelle de terrain ou tout bâtiment occupé ou utilisé aux fins autorisées, et de la manière prescrite dans le présent règlement, sont assujettis, en outre, aux prescriptions particulières des autres règlements municipaux qui s'y rapportent.

Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent règlement ou l'une quelconque de ces dispositions se révèle incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer.

1.5 DOCUMENTS ANNEXÉS

Fait partie intégrante du présent règlement à toutes fins que de droit :

Le "plan de zonage" 1 carte au 1 : 20 000 de la municipalité
 1 carte au 1 : 2 000 du périmètre d'urbanisation

Le "plan de zonage" de la municipalité de St-Guy élaboré par la M.R.C. des Basques.

Ce plan de zonage est joint au présent règlement comme "Annexe A".

1.6 TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES

Les tableaux, plans, graphiques, schémas et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, contenus dans le présent règlement en font parties intégrantes à toutes fins que de droit.

De ce fait, toute modification ou addition auxdits tableaux, plans, graphiques, schémas, symboles et normes ou autre expression doit être faite selon la même procédure à suivre que pour une modification au règlement.

1.7 DIMENSIONS ET MESURES

Toutes les dimensions et mesures employées dans le présent règlement sont exprimées en unité du Système International (SI) (système métrique).

Les facteurs de conversion suivants sont utilisés :

1 mètre = 3,280840 pieds
1 centimètre = 0,393701 pouce

CHAPITRE 2**DISPOSITIONS
INTERPRÉTATIVES****2.1 INTERPRÉTATION DU TEXTE**

Les règles suivantes s'appliquent :

- quel que soit le temps du verbe employé dans le présent règlement, toute disposition est tenue pour être en vigueur à toutes les époques et dans toutes les circonstances;
- le singulier comprend le pluriel et vice-versa, à moins que le contexte ne s'y oppose;
- l'emploi du verbe "DEVOIR" indique une obligation absolue; le verbe "POUVOIR" indique un sens facultatif;
- le genre masculin comprend le genre féminin, à moins que le contexte n'indique le contraire;
- l'autorisation de faire une chose comporte tous les pouvoirs nécessaires à cette fin.

2.2 CONCORDANCE ENTRE LES TABLEAUX, GRAPHIQUES, SCHÉMAS, SYMBOLES, PLAN DE ZONAGE ET TEXTES

A moins d'indication contraire, en cas de contradiction :

- entre le texte et un titre, le texte prévaut;
- entre le texte et toute autre forme d'expression, le texte prévaut;
- entre les données d'un tableau et un graphique ou un schéma, les données du tableau prévalent.

2.3 USAGES AUTORISÉS

Pour déterminer les usages autorisés dans les différentes zones, les règles suivantes s'appliquent :

- sauf indication contraire, dans une zone donnée, seuls sont autorisés les usages énumérés pour cette zone ainsi que les usages non énumérés mais de même nature ou s'inscrivant dans les cadres des normes établies par le présent règlement;